



MAA-AMET

Mihkel Pajumäe
Kiili KVH OÜ
mihkel.pajumae@kiilikvh.ee

Teie 28.05.2024

Meie 10.06.2024 nr 7-1/24/7088-2

Võsa raie Tea, Terje ja Oda kinnisasjadel

Austatud Mihkel Pajumäe

Pöördusite Maa-ameti poole seoses sooviga kooskõlastada võsa raie Harju maakonnas Kiili vallas Vaela külas asuvatel **Tea** (katastritunnus 30401:001:2362) ja **Terje** (katastritunnus 30401:001:2365) kinnisasjadel ning Kangru alevikus asuval **Oda** (katastritunnus 30501:001:0134) kinnisasjal. Soovite raiuda võsa vee- ja kanalisatsioonitrassi alalt eesmärgiga tagada trassi hoolduse võimalus. Töid soovite teha alal, mille pindala on 1372,4 m² ning planeeritav tööde teostamise aeg on 2024 aasta teine pool.

Tea, Terje ja Oda kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet. Maakatastri kitsenduste väljavõtte kohaselt on Tea, Terje ja Oda katastriüksustel ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi mõjuala ruumiliselt liidetuna 1159,19 m². Maa-amet annab kooskõlastuse võsa raieks kõnealustel kinnisasjadel ainult kaitsevööndi ulatuses.

Maa-ameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi vahel on 08.02.2024 sõlmitud koostöökokkulepe nr 1.1-4/3 (edaspidi kokkulepe). Kokkuleppe punkti 1.3.3. kohaselt korraldab tee-, kraavi-, trassi või sihi kaitsevööndi ning maaparandussüsteemi rajatiste ja eesvoolu kaitsevööndi puhastamist puittaimestikust RMK. Seega tuleb võsa raie eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning saada tingimused raie tegemiseks ja puitmaterjali käitlemiseks.

Maa-amet kooskõlastab võsa raie Tea, Terje ja Oda kinnisasjadel ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitrassi kaitsevööndis 1159,19 m² ulatuses järgmistel tingimustel:

- 1) raietööd tuleb eelnevalt kooskõlastada RMK-ga ning teostada vastavalt RMK-lt saadud tingimustele;
- 2) tegevused ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda selle väärtust;
- 3) Maa-amet ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ning tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 4) Maa-ametile ei kaasne töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) pärast tööde lõpetamist tuleb tööde ala heakorrastada;
- 6) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (<https://kitsendused.maaamet.ee/>);

- 7) tööde lõpetamisel teavitata Maa-ametit, et saaksime paikvaatlusel veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (aivar.laud@rmk.ee)

Kaarel Koit

5333 1016 kaarel.koit@maaamet.ee